

Informace ke zpracování údajů podle článku 13 a 14 Obecného nařízení o ochraně údajů (GDPR)

Informujeme vás tímto o zpracování vašich osobních údajů a vašich právech souvisejících s ochranou osobních údajů. Obsah a rozsah zpracování údajů se v rozhodné míře odvíjí od produktů a služeb, které poptáváte nebo jejichž poskytování bylo s vámi dohodnuto.

1. Kdo je správcem údajů a na koho se můžete obrátit?

Správce údajů:

K+ Devonská s.r.o. (dále jen „K+Devonská“)

IČ: 278 90 627

sídlem Devonská1179/4, 152 00 Praha 5

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 124533

Telefon: 737 208 885

E-mail: info@skybarrandov.cz

2. Jaké údaje se zpracovávají a z jakých zdrojů tyto údaje pochází?

Zpracováváme osobní údaje, které od vás obdržíme v rámci smluvního vztahu. Kromě toho zpracováváme údaje, které jsme přípustným způsobem obdrželi z veřejně dostupných zdrojů (např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík, katastr, média, internet) a od jiných externích společností nebo které nám budou na základě zákonného důvodu předány v rámci zpracování zakázek ze strany našich objednavatelů nebo dodavatelů.

K osobním údajům patří vaše podrobné osobní údaje a kontaktní údaje (jméno, adresa, datum a místo narození, státní příslušnost atd.), údaje ke zjištění totožnosti (např. cestovní doklady, údaje z dokladů totožnosti). Kromě toho sem mohou spadat také údaje o platebním styku v rámci společného smluvního vztahu, údaje o úvěruschopnosti, doklady o příjmech (pokud jsou zapotřebí), údaje k marketingu a distribuci, elektronické protokolové a identifikační údaje (např. cookie u internetových stránek nebo u příp. speciálních aplikací), a jiné údaje srovnatelné s uvedenými kategoriemi.

Videokamery využíváme v rámci svých projektů ke kontrole postupu stavebních prací na nemovitostech a zobrazení postupu prací na internetových stránkách, a to širokoúhlými záběry, kdy není účelem zaznamenávání identifikovat případné zaznamenané osoby a vzhledem k širokoúhlosti a úhlu záběru a velké vzdálenosti případně zaznamenaných osob od videokamery záznam neobsahuje informace charakteru osobních údajů.

3. Pro jaké účely a na jakém právním základě se údaje zpracovávají?

Vaše osobní údaje zpracováváme v souladu s ustanoveními Evropského obecného nařízení o ochraně údajů (GDPR) a zákonem o ochraně osobních údajů.

- **za účelem splnění smluvních povinností (čl. 6 odst. 1b GDPR):**

Zpracování osobních údajů (čl. 4 č. 2 GDPR) se provádí za účelem splnění našich smluvních závazků (např. zhodnocení/předání nemovitosti našim zákazníkům). Účely zpracování údajů jsou v prvé řadě dány konkrétním obchodním vztahem.

- **za účelem splnění právních povinností (čl. 6 odst. 1c GDPR):**

Zpracování osobních údajů může vycházet z různých zákonných povinností (např. občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích, zákon o ochraně spotřebitele, zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu atd.).

- **v rámci vašeho souhlasu (čl. 6 odst. 1a GDPR):**

Jestliže jste nám poskytli souhlas se zpracováním vašich osobních údajů pro určité účely (např. proces analýzy potřeb a přímého oslovení zákazníků), zpracováváme údaje výhradně v souladu s účelem stanoveným v prohlášení o souhlasu a v rozsahu, který je v něm dohodnutý. Udělený souhlas může být kdykoliv odvolán s účinkem do budoucna.

- **k ochraně oprávněných zájmů (čl. 6 odst. 1f GDPR):**

Pokud to bude nutné, můžeme my nebo mohou třetí osoby za účelem ochrany oprávněných zájmů společnosti K+Devonská nebo oprávněných zájmů třetích osob zpracovávat údaje nad rámec vlastního plnění smlouvy. Údaje jsou za účelem ochrany oprávněných zájmů zpracovávány zejména v následujících případech:

- reklama nebo průzkum trhu a mínění, pokud jste nevznesli námitku proti zpracování vašich osobních údajů podle čl. 21 GDPR;
- opatření k řízení obchodní činnosti a dalšímu rozvoji služeb a produktů;
- opatření pro ochranu zákazníků, dodavatelů, zaměstnanců a vlastnictví společnosti
- v rámci právního sporu;
- uplatnění právních nároků a obrana v případě právních sporů;
- zaručení bezpečnosti IT a provozu IT

4. Kdo obdrží mé údaje?

V rámci společnosti K+Devonská obdrží vaše údaje zaměstnanci, kteří je potřebují ke splnění smluvních a zákonných povinností a oprávněných zájmů. Kromě toho od nás obdrží vaše údaje poskytovatelé služeb, které pověříme, a zpracovatelé zakázek (zejména právní zástupci, stavební inženýři, daňoví poradci, poskytovatelé IT služeb, účetní společnosti, poskytovatelé kancelářských služeb nebo poskytovatelé telekomunikačních služeb), pokud údaje potřebují ke splnění svých úkolů. Všichni zpracovatelé jsou smluvně zavázáni k tomu, aby zachovávali důvěrnost údajů a zpracovávali je pouze v rámci poskytování služeb.

Kromě toho mohou být příjemci vašich osobních údajů veřejné instituce a úřady (např. finanční úřady, soudy atd.).

Dalšími příjemci údajů mohou být subjekty, které jste uvedli ve svém souhlasu jako oprávněné příjemce vašich údajů.

5. Jak dlouho budou mé údaje uchovávány?

Vaše osobní údaje zpracováváme, pokud je to nutné, po dobu trvání celého obchodního vztahu (od navázání vztahu, přes realizaci až po ukončení smlouvy) a kromě toho v závislosti na lhůtách pro uchování a dokumentaci údajů (zejména nároky z právních vztahů), které se odvozují mimo jiné z občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o ochraně spotřebitele, zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu atd.

6. Jaká práva na ochranu údajů mi přísluší?

Máte kdykoliv právo:

- vzít Vámi udělený souhlas kdykoliv zpět,
- požadovat po správci informaci, jaké osobní údaje správce zpracovává,
- požadovat po správci vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,
- vyžádat si u správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
- požadovat po správci výmaz těchto osobních údajů,
- požadovat omezení rozsahu či účelu zpracování osobních údajů,
- podat námitky k zpracování osobních údajů,
- požadovat přenos údajů poskytnutých Vámi a zpracovávaných automatizovaně k jinému správci,
- pokud Vám nebude vyhověno, máte právo se se stížností obrátit na dozorový úřad pro ochranu osobních údajů, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, <https://www.uoou.cz>, posta@uoou.cz, identifikátor datové schránky: qkbaa2n.

Svá práva vůči správci můžete uplatnit prostřednictvím kontaktních údajů správce – společnosti K+Devonská, uvedených výše v bodě 1. těchto informací.

7. Jsem povinný údaje poskytnout?

V rámci obchodního vztahu musíte poskytnout osobní údaje, které jsou nutné pro zahájení a realizaci obchodního vztahu a k jejichž shromáždění jsme ze zákona povinni. Jestliže nám tyto údaje neposkytnete, nebude zpravidla možné smlouvu platně pro její neurčitost uzavřít a zakázku realizovat. Jakýkoliv souhlas se zpracováním údajů nejste povinni udělit, jde zejména o souhlas s poskytnutím osobních údajů, které nejsou relevantní pro splnění smlouvy, popř. nejsou nutné pro plnění zákonných povinností.

8. Do jaké míry dochází k automatizovanému rozhodování

K navázání a provádění obchodního vztahu zásadně nepoužíváme automatizované individuální rozhodování podle článku 22 GDPR. Pokud bychom měli tyto postupy v jednotlivých případech používat, budeme vás o tom, pokud je to stanovené zákonem, zvlášť informovat.

9. Probíhá profilování?

Nepracováváme automatizovaně žádné osobní údaje s cílem vyhodnotit určité osobní aspekty (profilování).